

# FOR RENT

## 閑静な住宅街・ロフト・デザイナーズ・シャワ

2F以上, 2面採光, ロフト, 角住戸, 最上階, デザイナーズ, 閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	71,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	4,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩9分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都杉並区成田東5丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	10.57㎡	向き	南
築年月	2021年10月	入居時期	2026年8月上旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 クリーニング費用: 44,000円 室内消毒費用: 19,800円 とくとくプラス: 18,700円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 連保有 賃料30%or最低保証料30,000円のどちらか高い金額 連保無 賃料計100%【年毎更新料】15,000円or20,000円		
設備	TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス		
備考			

情報更新日 2026年7月6日

No.LK087142



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付