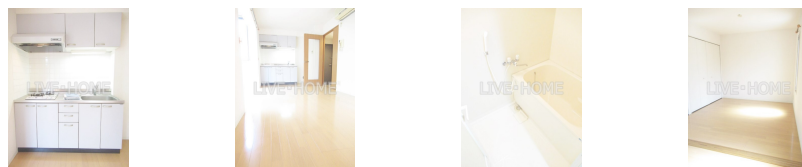
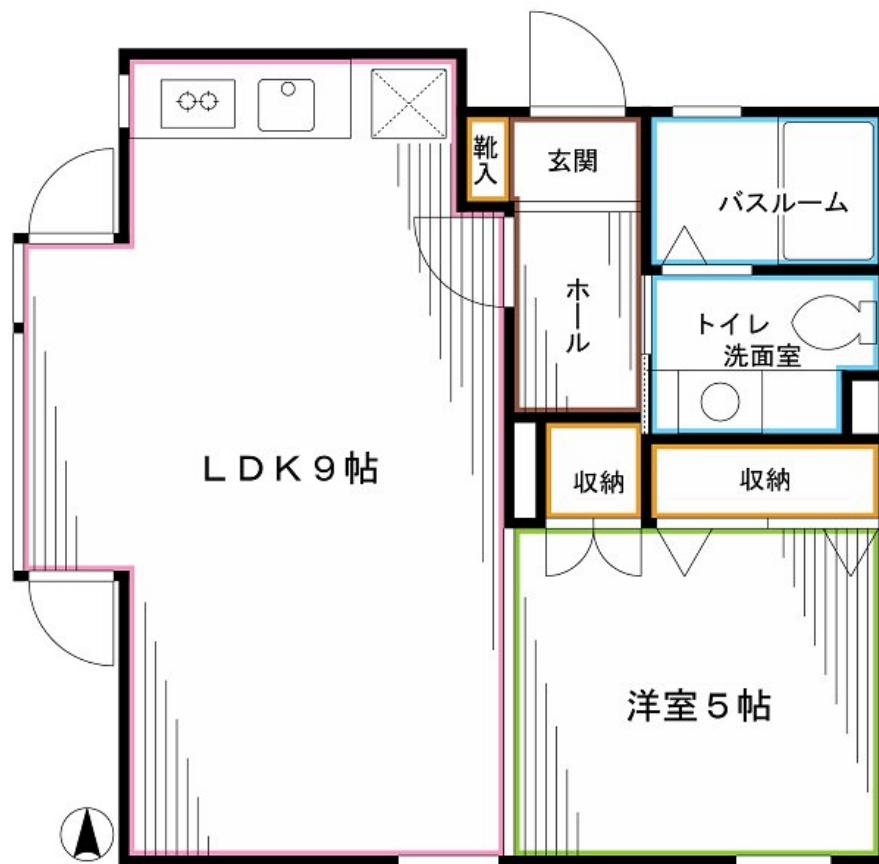


# FOR RENT

## TV付オートロック・閑静な住宅街・敷地内ゴ

2F以上,2面採光,インナーバルコニー,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 賃料       | 131,000円   |      |           |
| 間取り      | 1LDK   | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 8,000円   | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分<br>中央線 高円寺駅 徒歩11分             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南2丁目                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                    |      |           |
| 専有面積     | 38.27㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2003年2月  | 入居時期 | 2026年7月下旬 |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 24時間サポート: 19,800円             |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 单身可                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の50% 月額1%                                 |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット |      |           |
| 備考       | TV付オートロック・閑静な住宅街・敷地内ゴミ置き場・独立洗面台                    |      |           |

情報更新日 2026年6月30日

No.LK086932



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F  
TEL:03-5307-6655 FAX:03-5307-6657  
E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |