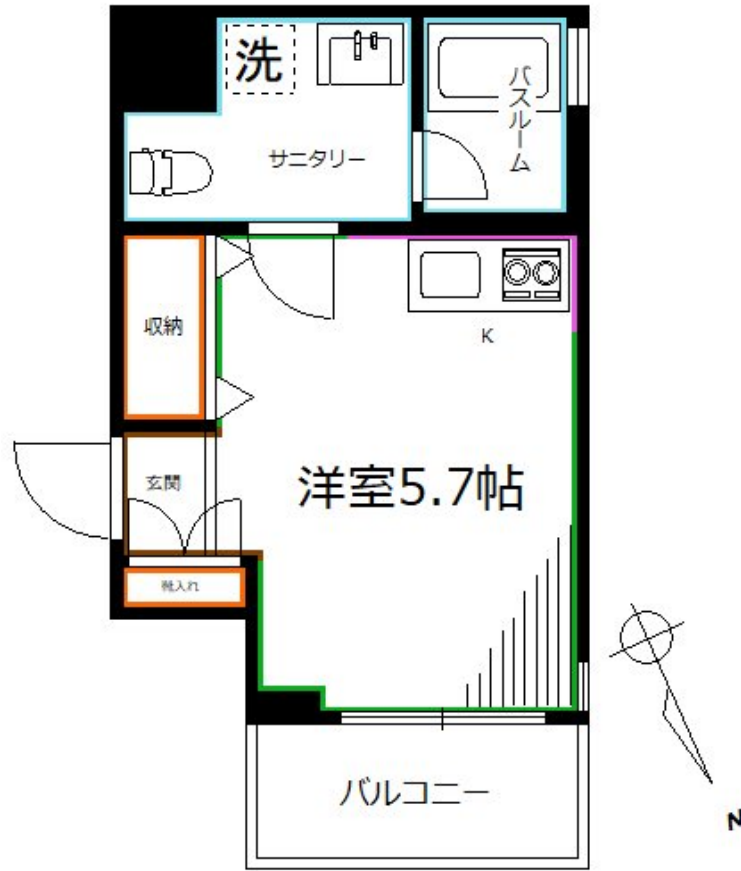


# FOR RENT

## NET無料 オートロック 独立洗面台 追炊き

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス



賃料	90,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	6,000円	共益費	6,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩6分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都中野区新井5丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	17.65㎡	向き	北東
築年月	2019年6月	入居時期	2026年7月13日予定
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] カギ交換代(U9) : 27,500円 24時間サポート : 16,500円 除菌費用 : 16,500円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 保証料は総賃料の60%		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月3日

No.LK086768



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付