

# FOR RENT

## TVモニターホン システムキッチン 独立洗面台

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月23日

No.LK086587



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

|          |  |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 賃料       | 168,500円   |      |       |
| 間取り      | 1LDK   | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 5,500円   | 共益費  | -     |
| 雑費       | -  |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武新宿線 沼袋駅 徒歩11分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩14分                         |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井1丁目  |      |       |
| 建物名・部屋番号 |  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階  |      |       |
| 専有面積     | 43.89㎡   | 向き   | 南西    |
| 築年月      | 2020年8月  | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有     |
| 更新料      |  | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,100円                |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 单身可   |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 22,000円 月額: 2.2or5.5%                                 |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガ |      |       |
| 備考       | TVモニターホン システムキッチン 独立洗面台 浴室乾燥機                                |      |       |