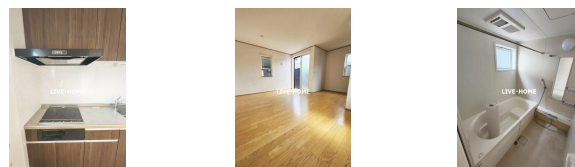


FOR RENT

閑静な住宅街・3面採光・宅配ボックス・SIC・3

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 3面採光, ダブルロック, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	255,000円		
間取り	3LDK	物件種別	戸建
管理費	無	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩13分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩18分		
物件所在地	東京都中野区江古田4丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	75.34㎡	向き	南西
築年月	2021年12月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 44,000円 消臭費用: 33,000円 契約事務手数料: 22,000円 防災グッズ: 16,500円 排水管洗浄費用: 44,000円 害虫駆除費用: 44,000円 [月次費用] 24時間サポート: 1,540円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 総賃料100% 1年毎に1万円 月額864円		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エ		
備考	閑静な住宅街・3面採光・宅配ボックス・SIC・3口IHクッキング		

情報更新日 2026年6月16日

No.LK086140



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付