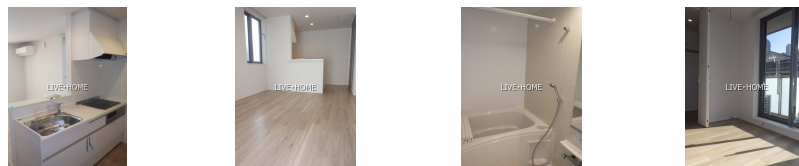


# FOR RENT

## 陽当り良好・オートロック・宅配ボックス・追

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	175,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩7分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩16分		
物件所在地	東京都中野区新井2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	42.34㎡	向き	南
築年月	2021年3月下旬	入居時期	2026年7月下旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 26,000円 鍵交換費用: 23,100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須 初回総賃料の60% 1.2万円/年		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォー		
備考	陽当り良好・オートロック・宅配ボックス・追い炊き・浴室乾燥・TV付きモニターフォン		

情報更新日 2026年6月12日

No.LK085862



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F  
TEL:03-5307-6655 FAX:03-5307-6657  
E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付