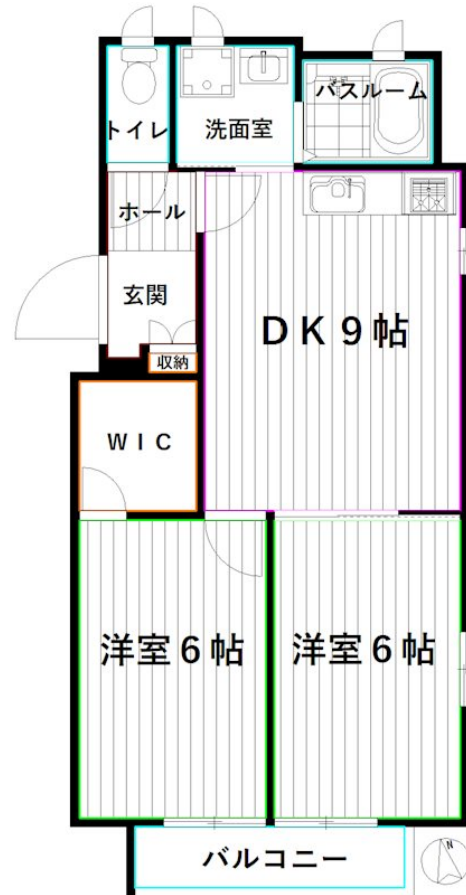


# FOR RENT

## TVモニターフォン・WIC・追焚・独立洗面台・

2F以上,3方角住戸,3面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	162,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	3,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩6分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	45.5㎡	向き	南
築年月	2004年9月	入居時期	2026年7月下旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 書類作成費用:3,300円 鍵交換費用:35,200円 室内抗菌施工:18,700円 町会費:2,400円 [月次費用] クラブ会費:1,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の60% 月額保証料2190円		
設備	2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス		
備考	オートロック、駐輪場、3駅利用可能、高円寺駅南口徒歩30秒リブホーム本店 当社ホームページ物件情報多数公開 <a href="http://www.livehome.ne.jp">http://www.livehome.ne.jp</a> お気軽にお問い合わせ下さいませ。TEL03-5307-6655		

情報更新日 2026年6月3日

No.LK085205



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付