

# FOR RENT

## 宅配BOX ペット可能 追い炊き・浴室乾燥

2F以上,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 賃料       | 152,000円   |      |      |
| 間取り      | 1LDK   | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 4,500円   | 共益費  | -    |
| 雑費       | -  |      |      |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -    |
| 交通       | 西武新宿線 都立家政駅 徒歩6分<br>西武新宿線 野方駅 徒歩10分  |      |      |
| 物件所在地    | 東京都中野区若宮3丁目  |      |      |
| 建物名・部屋番号 |  |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階  |      |      |
| 専有面積     | 35.42㎡   | 向き   | 西    |
| 築年月      | 2022年10月   | 入居時期 | 即時   |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有    |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      |  |      |      |
| その他費用    | [一時金] カードキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 クリーニング費用: 49,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可  |      |      |
| 保証会社     | 必須 保証会社月額保証料: 月々支払金額の3.4% + 800円   |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキップ                     |      |      |
| 備考       |  |      |      |

情報更新日 2026年6月7日

No.LK085163



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |