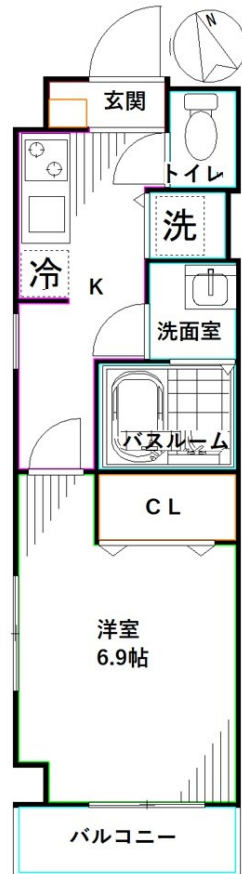


# FOR RENT

## 角部屋 システムキッチン バス・トイレ別独

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 全室南向き, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	84,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	4,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩10分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩17分		
物件所在地	東京都中野区丸山1丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	26.14㎡	向き	南
築年月	2006年3月	入居時期	2026年7月中旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 室内クリーニング費用: 44,000円 事務手数料: 2,200円 [月次費用] 24時間サポート: 770円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回総賃料の50% 月額1% 1年毎に10,500円		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ 設置済, グリル, クローゼ		
備考			

情報更新日 2026年5月22日

No.LK084447



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付