

# FOR RENT

## BS・CS・TV付オートロック・防犯カメラ・敷

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	140,000円		
間取り	1DK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央線 高円寺駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 11階		
専有面積	25.28㎡	向き	南
築年月	2023年7月	入居時期	2026年8月中旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費用: 44,000円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用可 性別不問 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料40% 1年毎に8,000円		
設備	2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,クロ		
備考	BS・CS・TV付オートロック・防犯カメラ・敷地内ゴミ置き場・エレベーター・宅配ボックス		

情報更新日 2026年5月22日

No.LK084429



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付