FOR RENT

◇閑静な住宅地・東南角部屋・陽当り良好・２口

２面採光,角住戸,出窓,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

賃料	71,000円		
間取り	1DK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	西武新宿線　鷺ノ宮駅　徒歩10分 西武池袋線　富士見台駅　徒歩12分		
物件所在地	東京都中野区上鷺宮２丁目		
建物名・部屋番号			
構造･規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	31.52㎡	向き	南
築年月	1987年4月	入居時期	2026年6月下旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金]　24時間サポート：9,900円		
入居諸条件	二人可 高齢者可 法人可 単身可		
保証会社	必須　初回賃料総額の50%　　2年目以降は1年ごと10,000円		
設備	２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶ使用料不要,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シ		
備考	外観はオシャレなホワイトを基調にしたタイル貼り！オールフローリングのお部屋です！室内リフォーム済みで美室！南向き！２駅２路線利用可能！新宿・池袋エリアまで一本！アクセス良好です♪ウォシュレット・室内洗濯機置き場・２口ガスコンロあり！		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月17日　No.LK084206

東京都知事（4）第91873号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社リブ・ホーム 高円寺本店
東京都杉並区高円寺南４丁目２７－１０　ＴＩＧＥＲＤＥＮ６Ｆ
TEL:03-5307-6655　FAX:03-5307-6657
E-mail : kouenji@livehome.ne.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：66002　物件管理コード：113593299114000080215０

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。