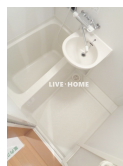
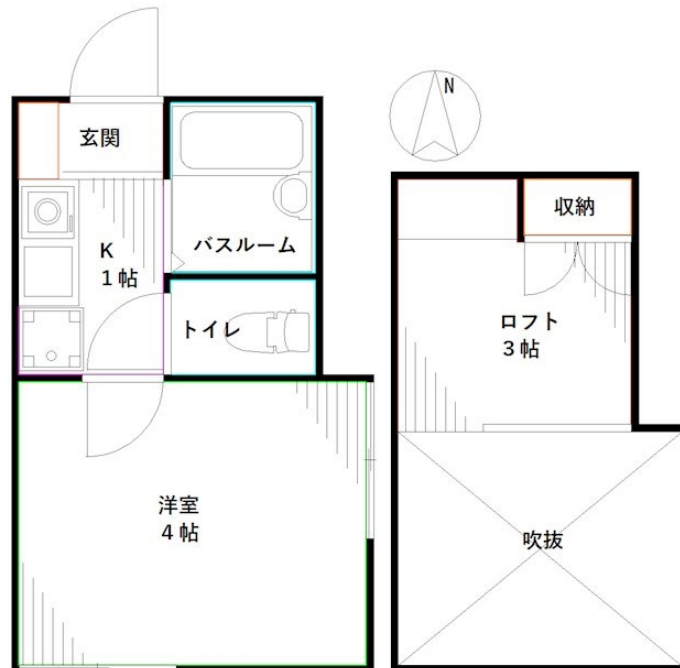


# FOR RENT

## TV付オートロック・最上階・東南角部屋・敷地

2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ロフト,角住戸,玄関ホール,東南角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 賃料       | 71,000円  |      |           |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | アパート      |
| 管理費      | 3,000円   | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩8分  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南2丁目  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 13.82㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2010年3月  | 入居時期 | 2026年7月上旬 |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 T-supportClub会費: 19,800円   |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50% 月額1%   |      |           |
| 設備       | TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー   |      |           |
| 備考       | オートロック、浴室乾燥機、TVプレゼント、浴室TVも・高円寺駅南口徒歩30秒リブホーム本店 当社ホームページにて物件情報公開<br><a href="http://www.livehome.ne.jp">http://www.livehome.ne.jp</a> お気軽にお問い合わせ下さいませ。<br>TEL 03-5307-6655 |      |           |

情報更新日 2026年5月18日

No.LK084078



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |