

# FOR RENT

## 閑静な住宅街・ダブルロック・敷地内ゴミ置き

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, ダブルロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 寝室 8 畳以上, 陽当たり良好, 閑静な住宅街



賃料	71,000円		
間取り	1R	物件種別	アパート
管理費	3,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩4分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都中野区鷺宮 1丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	22.44㎡	向き	
築年月	2020年10月	入居時期	2026年7月中旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] Lサポート: 2,200円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担1年未満の解約は総賃料2ヶ月 2年未満は1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回総賃料100% 年間1.5万 オプション月額440円		
設備	IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シ		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月16日

No.LK084072



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付