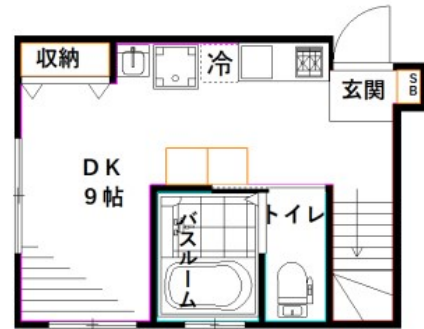
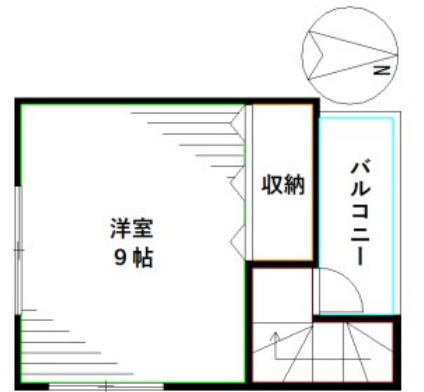


# FOR RENT

## 閑静な住宅街・2面採光・東南角部屋・独立洗

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, デザイナーズ, 閑静な住宅街, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 賃料       | 140,000円  |      |       |
| 間取り      | 1DK   | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 3,000円  | 共益費  | -     |
| 雑費       | -   |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -     |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩16分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩21分                       |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区本天沼1丁目  |      |       |
| 建物名・部屋番号 |   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨3階建2階   |      |       |
| 専有面積     | 43.38㎡  | 向き   | 南     |
| 築年月      | 1984年11月  | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      |   |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 24時間サポート: 16,500円                    |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                     |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50% 毎年: 1万円                                  |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, クローゼット |      |       |
| 備考       |   |      |       |

情報更新日 2026年5月16日

No.LK083950



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |