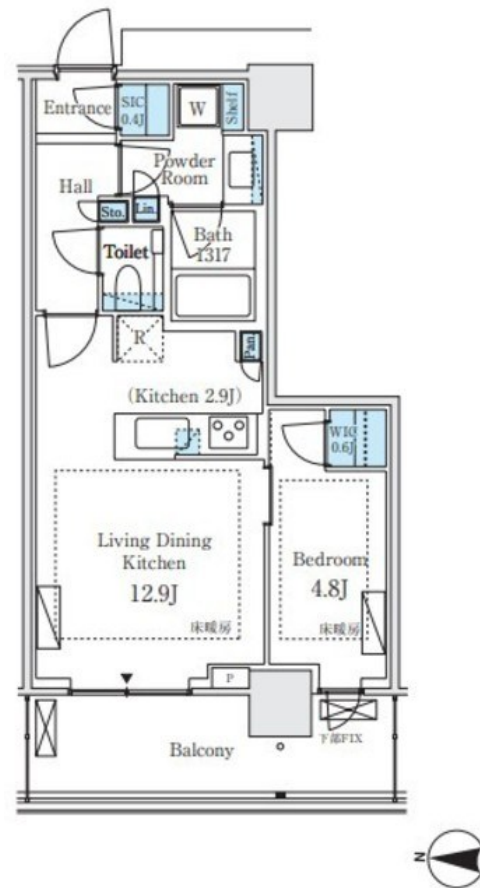
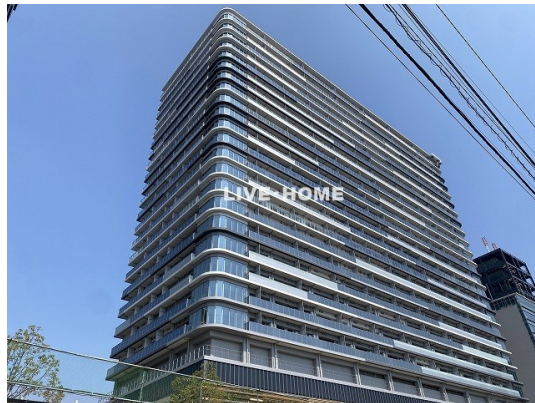


# FOR RENT

## T V付オートロック・閑静な住宅街・敷地内ゴ

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,免震構造,メールボックス



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 賃料       | 256,000円  |      |           |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 20,000円   | 共益費  | -         |
| 雑費       | -   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩17分            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区中野4丁目   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 24階建 7階  |      |           |
| 専有面積     | 44.45㎡  | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2026年3月   | 入居時期 | 即時        |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有         |
| 更新料      |   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |           |
| その他費用    | [備考] 再契約可1年未満短期解約違約金有り                                    |      |           |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回 総賃料の50% 年次1万円                                       |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウ |      |           |
| 備考       |   |      |           |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月17日

No.LK083465



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |