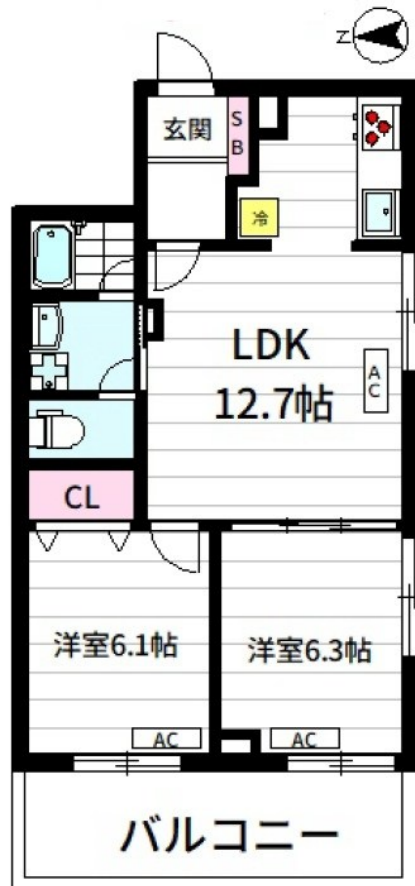


# FOR RENT

## 閑静な住宅街・敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	227,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	9,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩12分 中央線 中野(東京)駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都中野区新井2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	54㎡	向き	南
築年月	2024年2月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 24時間サポート: 19,800円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回総賃料50% 月額1.5%		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, グリル, クローゼット		
備考			

情報更新日 2026年4月28日

No.LK083300



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付