

# FOR RENT

## オートロック バス・トイレ別 システムキッ

オートロック,角住戸,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,分譲タイプ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 賃料       | 75,000円   |      |           |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 10,000円   | 共益費  | -         |
| 雑費       | -   |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 沼袋駅 徒歩9分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩30分                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区江古田4丁目  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 19.83㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2001年5月   | 入居時期 | 2026年7月中旬 |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月   | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 24時間サポート: 18,700円 契約事務手数料: 13,200円 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50% 月額1.5%                                      |      |           |
| 設備       | インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス      |      |           |
| 備考       |   |      |           |

情報更新日 2026年4月27日

No.LK083052



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |