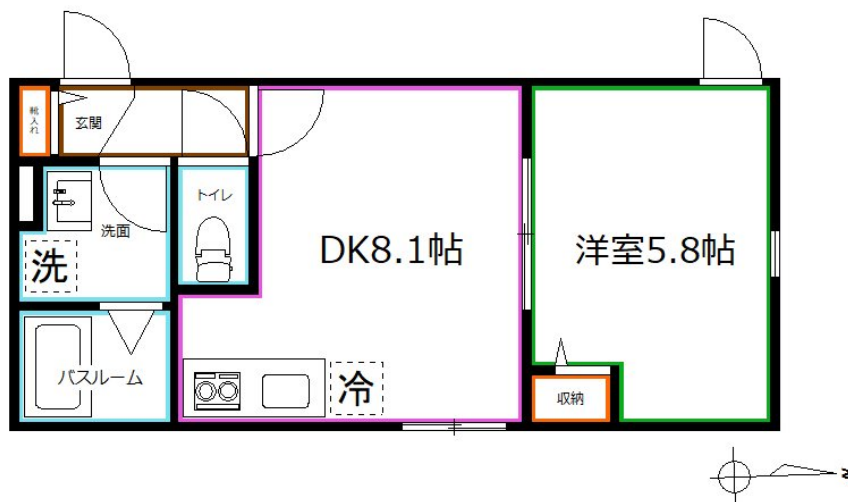


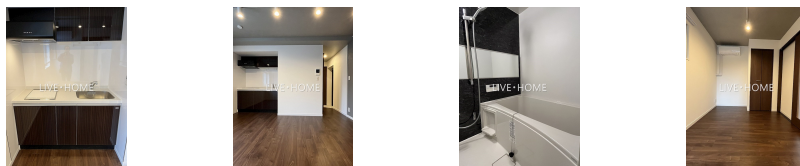
# FOR RENT

## NET無料 オートロック 宅配BOX 浴室乾燥

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 賃料       | 124,000円  |      |           |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 6,000円  | 共益費  | -         |
| 雑費       | -   |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩11分<br>西武池袋線 富士見台駅 徒歩14分                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区鷺宮5丁目   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階   |      |           |
| 専有面積     | 33㎡   | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2024年3月   | 入居時期 | 2026年7月中旬 |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      |   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 消毒代: 19,800円 事務手数料: 5,500円 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 入居契約料として賃料の1ヶ月分 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の60% 月額1% 年間1万円  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クロ                |      |           |
| 備考       |   |      |           |



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月29日

No.LK082845



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |