

# FOR RENT

## エレベーター・オートロック・宅配ボックス・

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	128,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央線 高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南4丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	25.41㎡	向き	南
築年月	2020年9月	入居時期	2026年5月下旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円 ハウスクリーニング費用: 38,500円 エアコン清掃費: 16,500円 [備考] 1年未満の解約は総賃料2ヶ月 2年未満は1ヶ月		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料50% 1年毎12,000円 口座引落月額330円		
設備	2口コンロ, LAN, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システ		
備考			

情報更新日 2026年4月27日

No.LK082840



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付