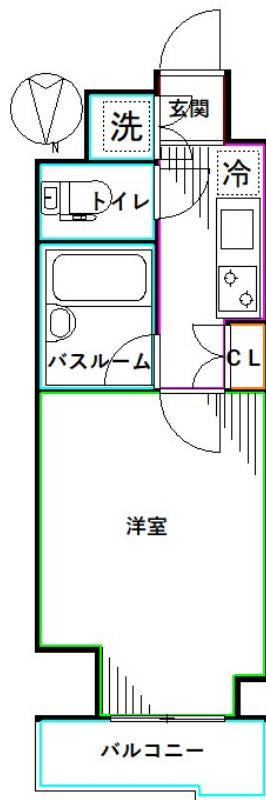


# FOR RENT

## 敷地内ゴミ置き場・オートロック・エレベータ

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 賃料       | 73,000円   |      |           |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 6,000円  | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無   |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 野方駅 徒歩7分<br>中央線 高円寺駅 徒歩25分  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区丸山1丁目   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階   |      |           |
| 専有面積     | 20.25㎡  | 向き   |           |
| 築年月      | 2005年11月  | 入居時期 | 2026年5月中旬 |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 24時間サポート: 16,500円 退去時のクリーニング代: 66,000円 エアコンのクリーニング代: 16,500円 |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50% 1年ごとに15,000円  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン                         |      |           |
| 備考       | 敷地内ゴミ置き場・オートロック・エレベーター付き・宅配ボックス・システムK2口   |      |           |

情報更新日 2026年4月18日

No.LK082656



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F  
TEL:03-5307-6655 FAX:03-5307-6657  
E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |