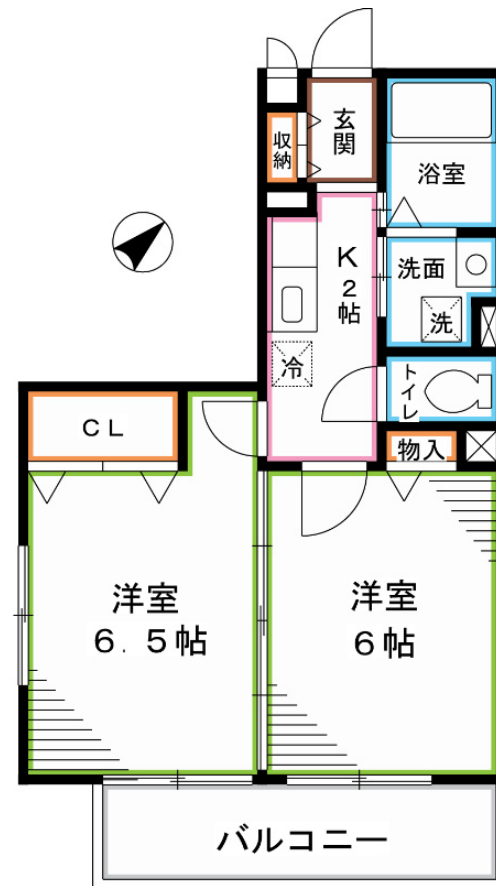


# FOR RENT

## TV付きオートロック・敷地内ゴミ置き場・宅配

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 賃料       | 110,000円  |      |           |
| 間取り      | 2K  | 物件種別 | アパート      |
| 管理費      | 5,500円  | 共益費  | -         |
| 雑費       | -   |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1.5ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩5分<br>中央線 荻窪駅 徒歩36分                          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区井草2丁目   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 34.78㎡  | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2005年9月   | 入居時期 | 2026年6月中旬 |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 49,500円                                |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円                       |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼツ |      |           |
| 備考       | TV付きオートロック・敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・防犯カメラ・南面バルコニー                  |      |           |

情報更新日 2026年4月28日

No.LK081974



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |