

# FOR RENT

## バストイレ別 2口キッチン 宅配ボックス オ

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                      |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 84,000円                                                                                              |      |           |
| 間取り      | 1K                                                                                                   | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 5,000円                                                                                               | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                                                                                    |      |           |
| 敷金       | 無                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                  | 保証金  | 無         |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩5分<br>西武池袋線 富士見台駅 徒歩20分                                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区井草2丁目                                                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                      |      |           |
| 専有面積     | 22.1㎡                                                                                                | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2007年3月                                                                                              | 入居時期 | 2026年5月中旬 |
| 仲介料      | -                                                                                                    | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                              | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 抗菌代: 16,500円 24時間サポート: 16,500円<br>クリーニング費用: 80,000円<br>[備考] ペット飼育時保証金1ヶ月有(契約時償却) |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可                                                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 更新時: 15,000円/年 引落手数料330円/月                                                         |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, オート                                     |      |           |
| 備考       |                                                                                                      |      |           |

情報更新日 2026年4月4日

No.LK081781



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |