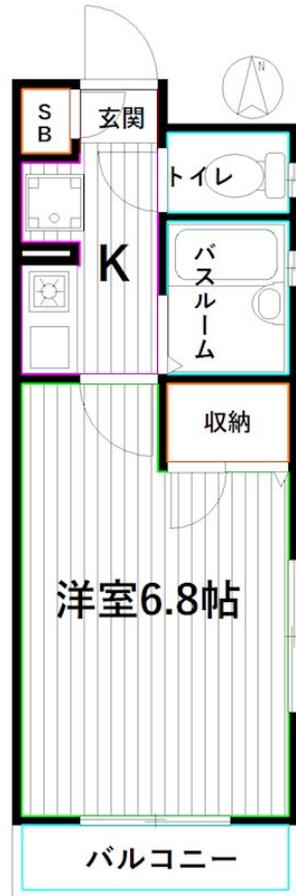


# FOR RENT

## 最上階角部屋 システムキッチン 宅配BOX

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 角住戸, 最上階, 全室南向き, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 閑静な住宅街, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	72,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩5分 中央線 高円寺駅 徒歩28分		
物件所在地	東京都中野区鷺宮1丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	21.1㎡	向き	南
築年月	1993年11月	入居時期	2026年6月中旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 事務手数料: 5,500円 除菌消臭費用: 17,600円		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料総額の50%~		
設備	CATV, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シュー		
備考	南向き日当たり良好、ルームシェア可、1LDKでも利用可能、独立洗面台、		

情報更新日 2026年5月19日

No.LK081586



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付