

# FOR RENT

## 閑静な住宅街・南面バルコニー・TV付きモニタ

ディンプルキー,玄関ホール,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	64,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	4,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩4分 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩33分		
物件所在地	東京都杉並区下井草3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	20㎡	向き	南
築年月	1987年2月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有 20,000円
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用			
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の50% 更新時:15,000円/年		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システ		
備考	ガスキッチン 室内洗濯機置場 ウォシュレット		

情報更新日 2026年5月19日

No.LK081359



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付