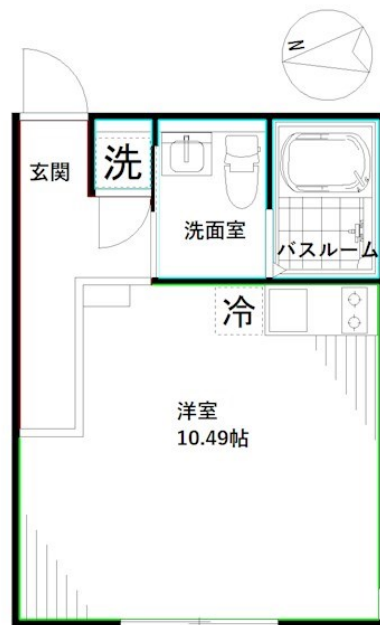


# FOR RENT

## TV付オートロック・閑静な住宅街・デザイナー

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	124,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩2分 中央線 高円寺駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	25.44㎡	向き	西
築年月	2013年8月	入居時期	2026年5月中旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング費用:38,500円 鍵交換費用:27,500円 [備考] 1年未満の解約は違約金あり退去時ハウスクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回総賃料40% 1年毎に1万円		
設備	2口コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット,システム		
備考	TV付オートロック・閑静な住宅街・デザイナーズ・敷地ないゴミ置き場・宅配ボックス		

情報更新日 2026年3月31日

No.LK081345



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F  
TEL:03-5307-6655 FAX:03-5307-6657  
E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付