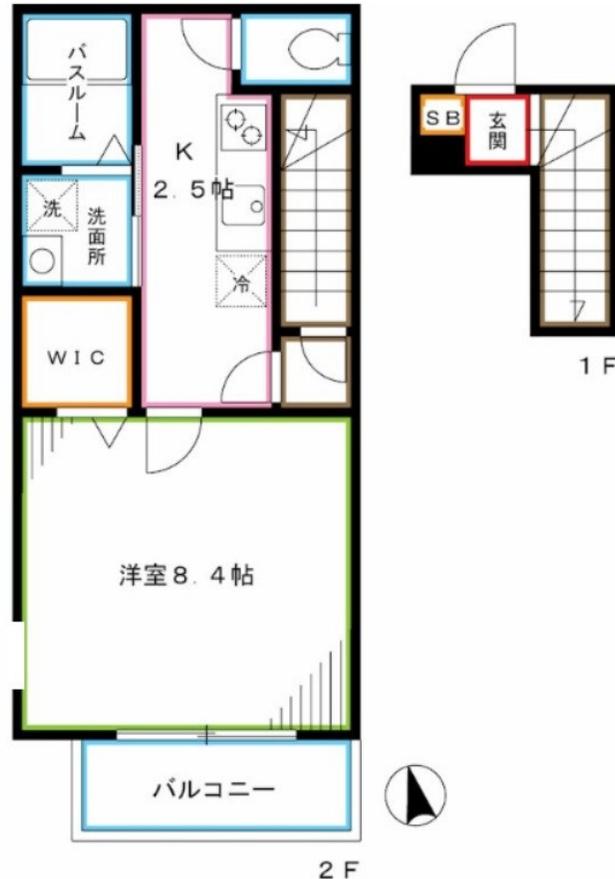


# FOR RENT

## 閑静な住宅街・南面バルコニー・南西角部屋・

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 寝室 8 畳以上, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	103,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	3,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩6分 中央線 中野(東京)駅 徒歩24分		
物件所在地	東京都中野区上高田3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	35.49㎡	向き	南西
築年月	2009年3月	入居時期	2026年5月下旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 0.5ヶ月	契約期間	定期借家契約 1年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円 諸経費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート: 1,320円 [備考] 1年未満の解約は違約金あり		
入居諸条件	ペット可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月額保証料: 1000円		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ゲ		
備考	閑静な住宅街・南面バルコニー・南西角部屋・敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス		

情報更新日 2026年3月30日

No.LK081306



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付