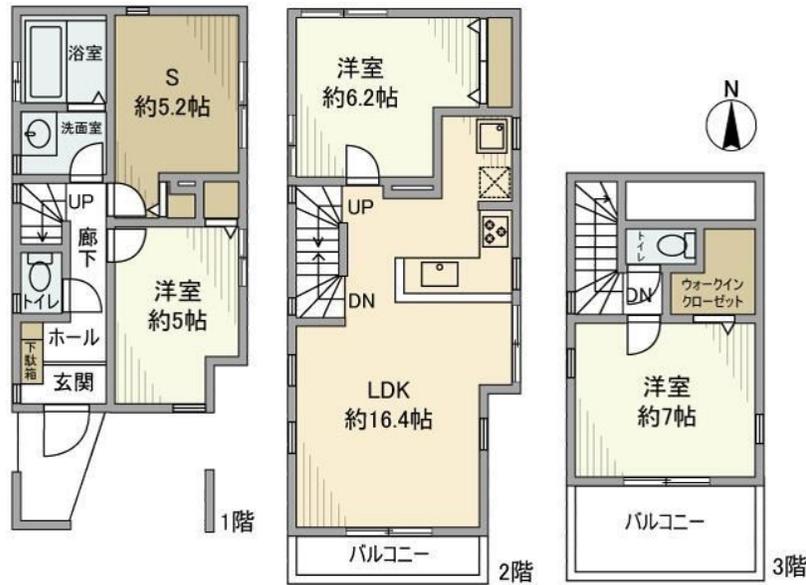


# FOR RENT

## 閑静な住宅街・3面採光・食洗器・追い炊き・

2F以上, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街



賃料	230,000円		
間取り	3SLDK	物件種別	戸建
管理費	無	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩5分 西武新宿線 野方駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都中野区沼袋4丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	90.87㎡	向き	南
築年月	2014年5月	入居時期	2026年4月中旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	定期借家契約 3年
駐車場	付(無料) 駐輪場		
その他費用	[一時金] 除菌施工料: 19,800円 駐車場登録料: 11,000円 [月次費用] リロサプラス: 2,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担半年未満の解約は総賃料0.5ヶ月発生		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回総賃料100% 月額2%		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, クロ		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月30日

No.LK081154



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F  
TEL:03-5307-6655 FAX:03-5307-6657  
E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付