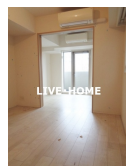
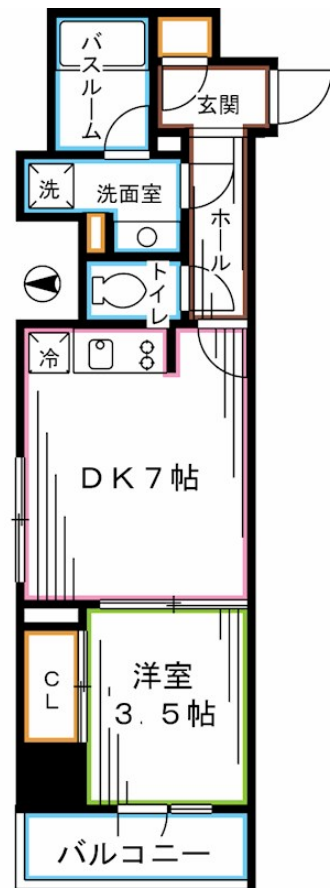


# FOR RENT

## TV付オートロック・防犯カメラ・敷地内ゴミ

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,始発駅,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 賃料       | 137,000円   |      |       |
| 間取り      | 1DK  | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 20,000円  | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無  |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -     |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩9分                                 |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南5丁目  |      |       |
| 建物名・部屋番号 |  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 2階  |      |       |
| 専有面積     | 31.77㎡   | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2015年3月  | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 入居者限定会員サービス: 11,000円<br>[月次費用] インターネット使用料: 1,650円 |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可   |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の40% 月額手数料1,000円 1万円/年                                      |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クロー              |      |       |
| 備考       | TV付オートロック・防犯カメラ・敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス  |      |       |

情報更新日 2026年7月5日

No.LK080967



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |