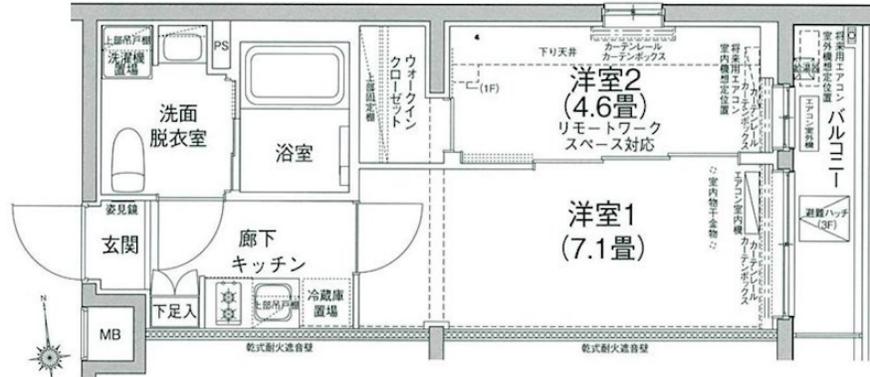


# FOR RENT

## 閑静な住宅街・東南角部屋・2面採光・敷地内常

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス



賃料	132,000円		
間取り	2K	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	無
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩9分 西武新宿線 野方駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都中野区鷺宮2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	34.26㎡	向き	東
築年月	2024年1月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 事務手数料: 16,500円 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費用: 31,900円		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回総賃料等の50% 1年毎に1万円		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, オートバ		
備考			



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月21日

No.LK080939



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付