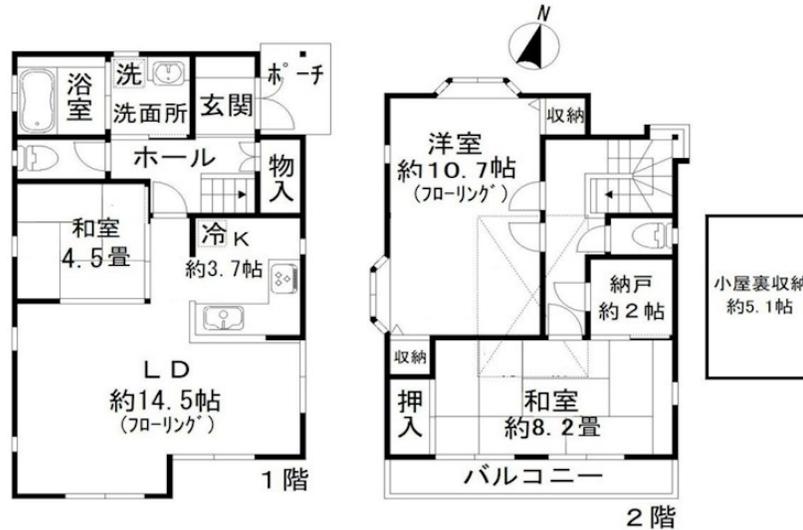


FOR RENT

閑静な住宅街・追い炊き・浴室乾燥・温水洗浄

2F以上, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 寝室8畳以上, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場



賃料	265,000円		
間取り	3SLDK	物件種別	戸建
管理費	無	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩8分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩16分		
物件所在地	東京都杉並区下井草2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	101.84㎡	向き	南
築年月	2004年8月	入居時期	2026年3月下旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 2ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 55,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回総賃料60% 月額1%		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, グリル, ク		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月21日

No.LK080600



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付