

# FOR RENT

## 振り分けタイプ・南面バルコニー・3口コンロ・

2F以上, 2面採光, 角住戸, 玄関ホール, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 分譲タイプ



賃料	140,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩12分 西武有楽町線 練馬駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都練馬区豊玉南2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	48.95㎡	向き	南
築年月	1979年4月	入居時期	2026年4月中旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回総賃料50% 月額1%		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリル,		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月12日

No.LK080273



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付