

# FOR RENT

## オートロック 角部屋 システムキッチン 独

2F以上, 3方角住戸, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 防犯ガラス, デザイナーズ, 閑静な住宅街, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	115,000円		
間取り	1DK	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩6分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都中野区沼袋2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	25.22㎡	向き	北
築年月	2024年11月	入居時期	2026年4月中旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] SAT119: 6,050円 光触媒: 17,600円 [月次費用] サポート費: 2,200円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回総賃料等の50% 2万円/年		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クロ		
備考			

情報更新日 2026年3月14日

No.LK080092



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付