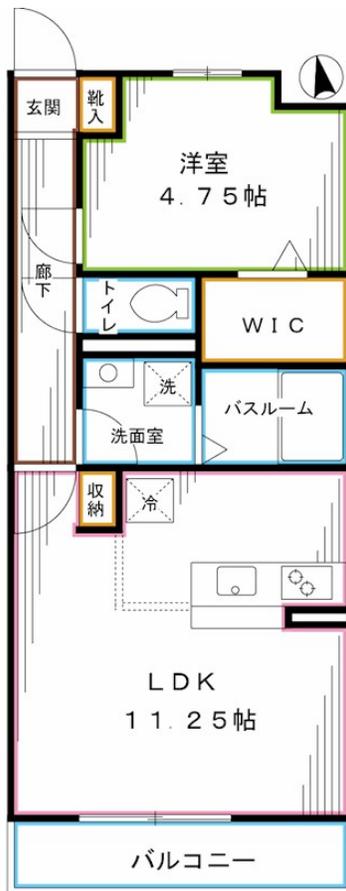


# FOR RENT

## TV付オートロック・防犯カメラ・南面バルコニー

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,セキュリティ会社加入済



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	150,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	7,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩20分		
物件所在地	東京都杉並区方南2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	41.23㎡	向き	南
築年月	2011年12月	入居時期	2026年4月中旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] カードキー料金: 16,500円 クリーニング費用: 46,200円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須 月額賃料等の3.4%+800円/月		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オートバス,カウンタ		
備考			

情報更新日 2026年3月11日

No.LK079888



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F  
TEL:03-5307-6655 FAX:03-5307-6657  
E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付