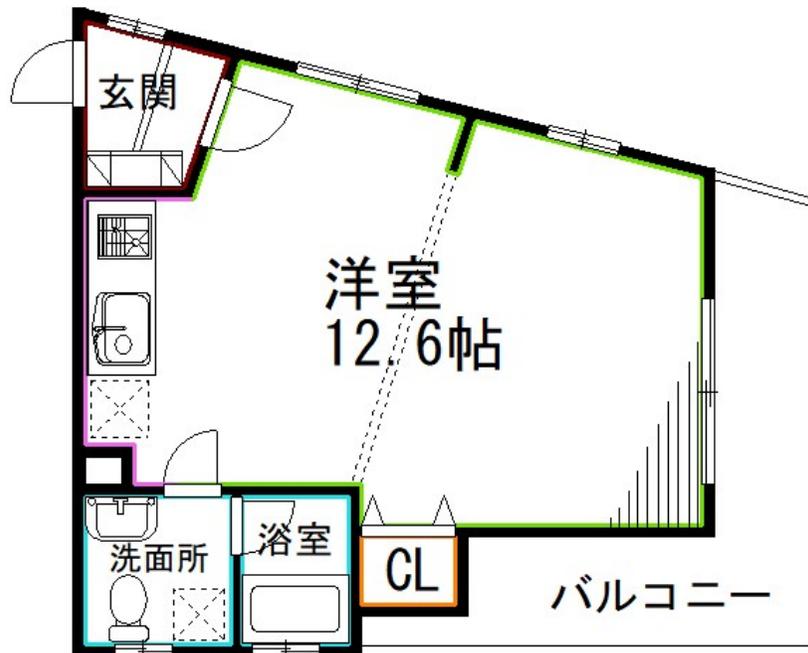


# FOR RENT

## ペット可 システムキッチン 角部屋 NET無

2F以上, 2面バルコニー, 3方角住戸, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 寝室8畳以上, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 賃料       | 136,000円  |      |       |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 7,000円  | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無   |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | 無     |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩7分<br>中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩10分                     |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南2丁目   |      |       |
| 建物名・部屋番号 |   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階   |      |       |
| 専有面積     | 30.42㎡  | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2007年3月   | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円                                      |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可   |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%  |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シス |      |       |
| 備考       |   |      |       |

情報更新日 2026年3月9日

No.LK079873



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|                      |              |    |    |
|----------------------|--------------|----|----|
| 取引態様<br>仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|                      | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |