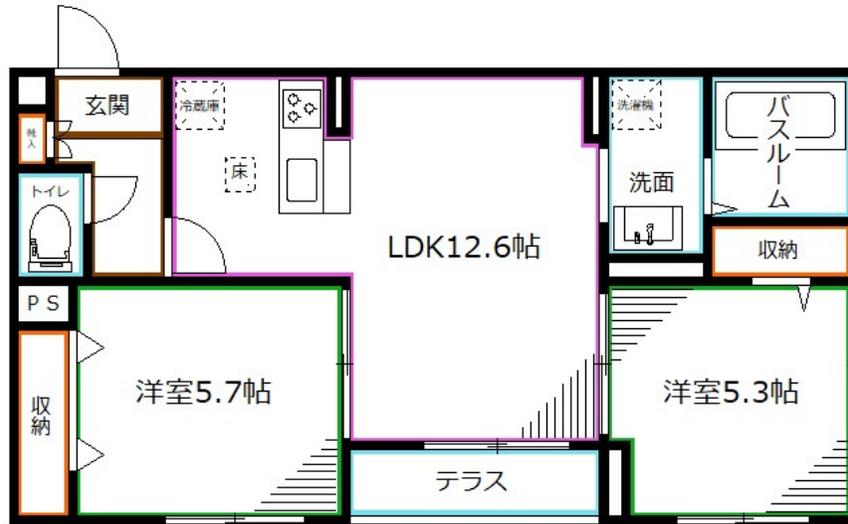


# FOR RENT

## 閑静な住宅街・振り分けタイプ・敷地内ゴミ置

2面採光,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月5日

No.LK079797



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

賃料	170,000円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	6,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩3分 中央線 高円寺駅 徒歩29分		
物件所在地	東京都中野区鷺宮1丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	54.94㎡	向き	西
築年月	2024年12月31日	入居時期	2026年4月中旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 退去時のクリーニング代: 77,000円 鍵発行代: 16,500円 IC電池: 2,750円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 総賃料の3.4% + 800円		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, グリル, クローゼット, シス		
備考	システムキッチン エアコン 独立洗面台 ウォシュレット		