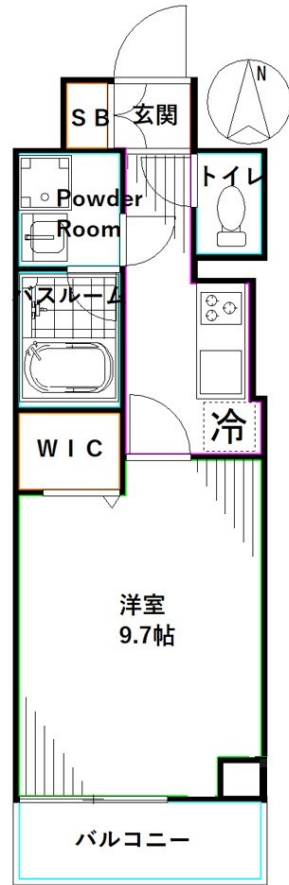


# FOR RENT

## ◆オートロック◆宅配BOX◆システムキッチン

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,寝室8畳以上,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                            |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 120,000円                                                   |      |           |
| 間取り      | 1K                                                         | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 10,000円                                                    | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                          |      |           |
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                        | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 野方駅 徒歩6分<br>西武新宿線 都立家政駅 徒歩9分                         |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区野方6丁目                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                            |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                            |      |           |
| 専有面積     | 31.04㎡                                                     | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2018年5月                                                    | 入居時期 | 2026年4月中旬 |
| 仲介料      | -                                                          | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 除菌消臭: 11,000円<br>[月次費用] 町会費: 100円     |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料50% 月額1%                                         |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット |      |           |
| 備考       | ◇閑静な住宅地・T V付オートロック・防犯カメラ・敷地内ごみ置き場・宅配ボックス・エレベーター◇           |      |           |

情報更新日 2026年3月4日

No.LK079751



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |