

T V付オートロック・閑静な住宅街・追い炊き

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 東南角住戸, 南西角住戸, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	173,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	12,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	32.51㎡	向き	東
築年月	2026年4月中旬	入居時期	2026年4月中旬
仲介料	-	損害保険	有 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 24時間サポート: 22,000円 事務手数料: 11,000円 室内抗菌代: 17,600円 [月次費用] 賃料振替決済サービス: 550円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担・小型犬1匹もしくは猫2匹まで、敷金増1ヶ月・契約後の追加は、手数料2万+税。短期違約金有。		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料55% - 最低保証料55,000円 年間: 11,000円		
設備	2口コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス,		
備考			

情報更新日 2026年3月4日

No.LK079719



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付