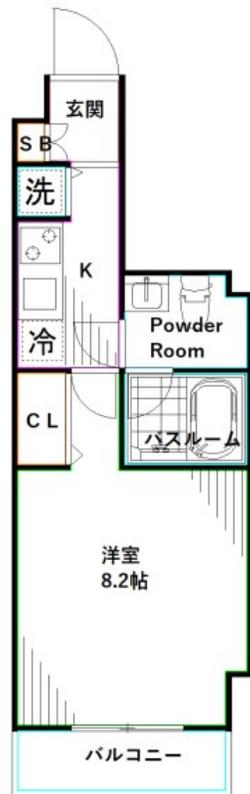


# FOR RENT

## BS・CS・CATV・閑静な住宅地・TV付オート

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	115,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-1ヶ月	保証金	-
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩9分 中央線 高円寺駅 徒歩25分		
物件所在地	東京都中野区丸山2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建6階		
専有面積	25.5㎡	向き	南東
築年月	2020年1月	入居時期	2026年4月下旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 24時間サポート:21,450円 室内抗菌代:16,500円 事務手数料:11,000円 [備考] ペット飼育時共益費3500円追加 犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)退去時ハウスクリーニング費用は借主負担2人以上入居の場合、共益費1,000円増額		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回総賃料の50%		
設備	2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シ		
備考	BS・CS・CATV・閑静な住宅地・TV付オートロック・敷地内ごみ置き場・宅配ボックス		

情報更新日 2026年3月5日

No.LK079538



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付