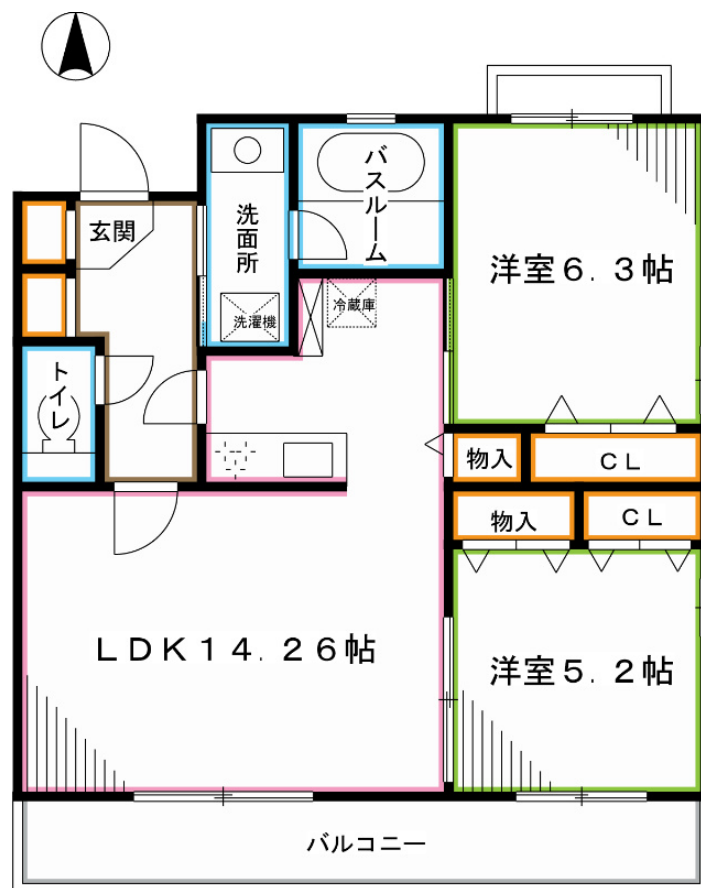


# FOR RENT

## ◆オートロック◆◆追い焚き◆カウンターキッチン

2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                            |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 175,000円                                                   |      |       |
| 間取り      | 2LDK                                                       | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 無                                                          | 共益費  | 無     |
| 雑費       | -                                                          |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                        | 保証金  | -     |
| 交通       | 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩18分<br>西武新宿線 上石神井駅 徒歩19分                   |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区善福寺1丁目                                               |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                            |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                            |      |       |
| 専有面積     | 60.25㎡                                                     | 向き   |       |
| 築年月      | 2014年3月31日                                                 | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                          | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                    | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                 |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 24サポート: 1,000円 駐輪ステッカー: 500円 |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                       |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月次: 1.2%                                    |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ, CATV, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン3台, エアコン全室  |      |       |
| 備考       |                                                            |      |       |

情報更新日 2026年2月27日

No.LK079395



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |