

FOR RENT

閑静な住宅街・南西角部屋・2口コンロ・バス・

2面採光,角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	78,000円		
間取り	2K	物件種別	マンション
管理費	4,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩7分 西武新宿線 野方駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都中野区沼袋4丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 1階		
専有面積	35㎡	向き	南
築年月	1988年3月	入居時期	2026年4月中旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 ハウスクリーニング費用: 49,500円 エアコン清掃費: 16,500円 24時間サポート: 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担1年未満の解約は総賃料1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料50% 月額1%		
設備	2口コンロ,インターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,バス・トイレ別,フロー		
備考			

情報更新日 2026年3月3日

No.LK079371



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付