

# FOR RENT

## 宅配ボックス・追い炊き・独立洗面台・浴室乾

1フロア1住戸, 2F以上, 玄関ホール, 振り分け, メールボックス, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	365,000円		
間取り	1SLDK	物件種別	戸建
管理費	無	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩13分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩21分		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	72.14㎡	向き	南
築年月	2022年10月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有 16,550円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[備考] 退去時室内清掃費用95224円、エアコン清掃費用44000円。ペット飼育：中・大型犬は3ヶ月。浄水器カートリッジ交換費用は借主負担。EV車用充電設備は有料です。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 ルームシェア不可		
保証会社	必須 初回総賃料の50%、毎月総賃料の1% ~ ほか		
設備	3口以上コンロ, C A T V, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン4台, オートバス, カウン		
備考			

情報更新日 2026年4月28日

No.LK079359



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付