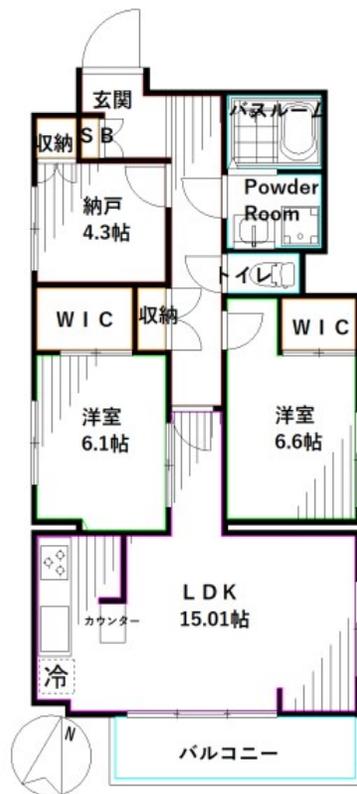


# FOR RENT

## CATV・南面バルコニー・閑静な住宅街・敷地内

3方角住戸, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 賃料       | 240,000円   |      |           |
| 間取り      | 2LDK   | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 10,000円  | 共益費  | -         |
| 雑費       | -  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1.2ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩9分<br>中央線 高円寺駅 徒歩13分                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南1丁目  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 72.9㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1991年6月  | 入居時期 | 2026年4月下旬 |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円                                     |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 单身可                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50%  |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オート |      |           |
| 備考       |  |      |           |

情報更新日 2026年3月5日

No.LK079326



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |