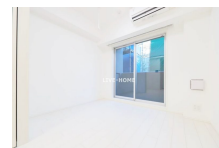
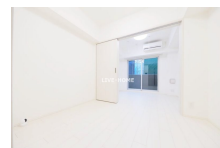
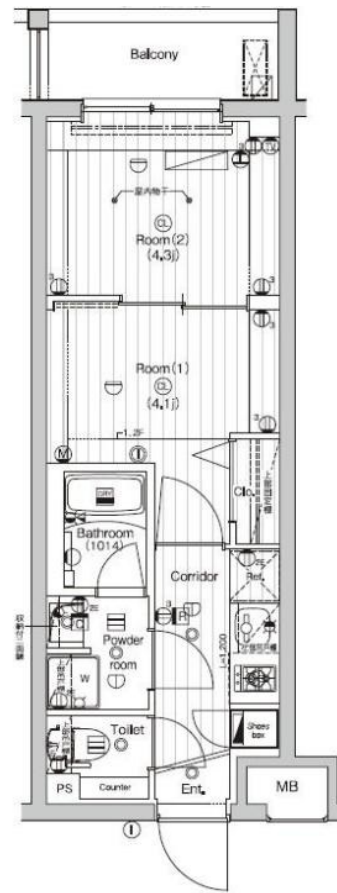


## ペット可 オートロック 浴室乾燥 NET無料

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                 |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 134,000円                                                                        |      |       |
| 間取り      | 2K                                                                              | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 20,000円                                                                         | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                               |      |       |
| 敷金       | 無                                                                               | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                             | 保証金  | -     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩6分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩18分                                       |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田3丁目                                                                     |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                 |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                 |      |       |
| 専有面積     | 25.5㎡                                                                           | 向き   | 北     |
| 築年月      | 2026年1月                                                                         | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                                               | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                         | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                      |      |       |
| その他費用    | [備考] 1年未満の解約で総賃料2ヵ月+FR期間での賃料免除相当額、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヵ月+FR期間での賃料免除相当額 (FRは適用の場合のみ) |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                           |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の30~50%                                                                |      |       |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,C,S,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クロー                             |      |       |
| 備考       |                                                                                 |      |       |

情報更新日 2026年3月2日

No.LK079130



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |