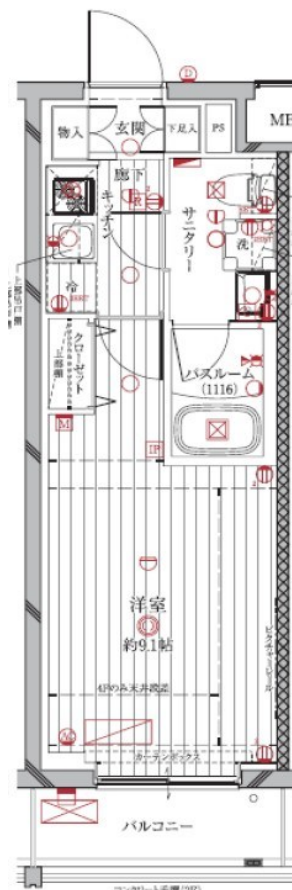


## ◆閑静な住宅街・防犯カメラ・敷地内ごみ置き場

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,寝室8畳以上,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



|          |                                                                  |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 97,000円                                                          |      |           |
| 間取り      | 1K                                                               | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 10,000円                                                          | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                              | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩5分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩15分                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区鷺宮6丁目                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                  |      |           |
| 専有面積     | 25.8㎡                                                            | 向き   | 北西        |
| 築年月      | 2026年2月                                                          | 入居時期 | 2026年3月上旬 |
| 仲介料      | -                                                                | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート:16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担1年未満の解約は総賃料1ヶ月 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50%                                                      |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シ               |      |           |
| 備考       |                                                                  |      |           |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年2月21日

No.LK078891



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |