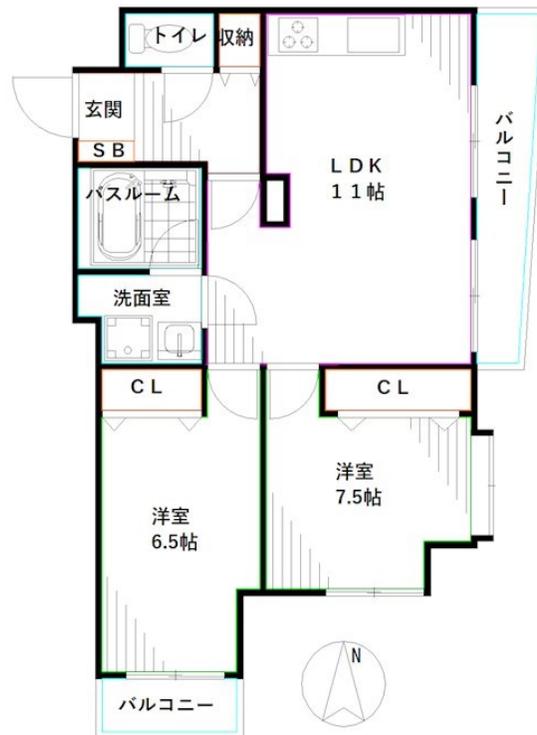


# FOR RENT

## オートロック 追い炊き・浴室乾燥機 システ

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 賃料       | 147,000円  |      |           |
| 間取り      | 2LDK  | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 8,000円  | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 都立家政駅 徒歩7分<br>西武新宿線 野方駅 徒歩8分                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区若宮1丁目   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階   |      |           |
| 専有面積     | 56.19㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1996年8月   | 入居時期 | 即時        |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 入居サポート会費: 1,210円   |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 单身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 賃料総額の60% 月額1.5%  |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコン |      |           |
| 備考       |   |      |           |

情報更新日 2026年2月20日

No.LK078670



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |