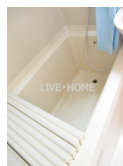
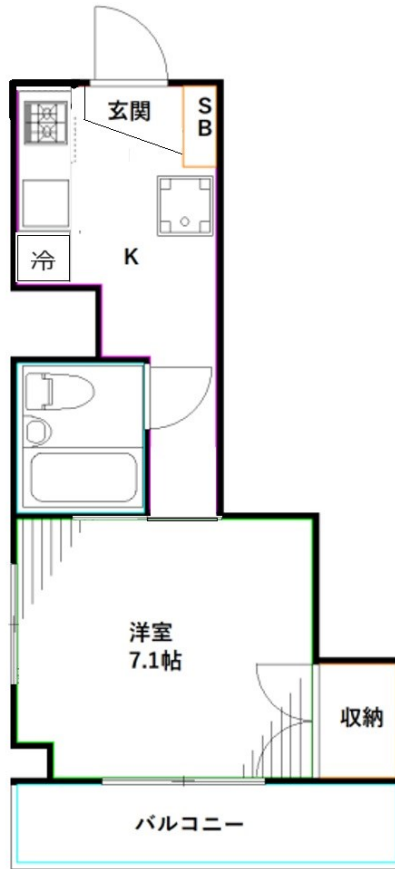


# FOR RENT

## 閑静な住宅地・南面バルコニー・2面採光・2口

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 全室南向き, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, リノベーション, 閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                           |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 71,000円                                                   |      |           |
| 間取り      | 1K                                                        | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 2,000円                                                    | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                                         |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                       | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩14分                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北2丁目                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                 |      |           |
| 専有面積     | 23.5㎡                                                     | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1988年8月                                                   | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 仲介料      | -                                                         | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                       |      |           |
| その他費用    |                                                           |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%                                              |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シュ |      |           |
| 備考       | 閑静な住宅地・南面バルコニー・2面採光・2口システムK・敷地内ごみ置き場                      |      |           |

情報更新日 2026年2月14日

No.LK078384



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |