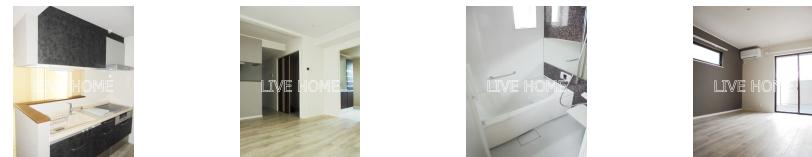


FOR RENT

## オートロック・宅配BOX・システムキッチン・

1 フロア 2 住戸、2 面採光、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、当社管理物件、南西角住戸、陽当たり良好、閑静な住宅街、高台に立地、メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	163,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山手線 目白駅 徒歩12分 西武新宿線 下落合駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都新宿区下落合 3 丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	50.8m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2020年6月	入居時期	2026年4月下旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 35000円/月 ~ 駐輪場		
	[一時金] 24時間サポート : 16,500円		
その他費用			
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回 : 賃料総額の50% 月額 : 1,200円		
設備	3 口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターфон, ウォークインクローゼット, エ		
備考			

情報更新日 2026年2月14日

No.LK078118



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGER DEN 6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail : kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主
代理	手数料配分の割合	元付		客付