

# FOR RENT

## オートロック 宅配BOX システムキッチン

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 賃料       | 76,500円   |      |           |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 10,000円   | 共益費  | -         |
| 雑費       | -   |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 野方駅 徒歩8分<br>西武新宿線 沼袋駅 徒歩9分  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区沼袋3丁目   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階   |      |           |
| 専有面積     | 19.07㎡  | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2022年3月   | 入居時期 | 2026年4月下旬 |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      |   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料: 11,000円<br>[月次費用] あんしんサポート: 1,700円<br>[備考] 1年半未満の解約は違約金賃料の1ヵ月分 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の50%~80%   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オール電化, クローゼット                     |      |           |
| 備考       |   |      |           |

情報更新日 2026年2月10日

No.LK078095



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |