

# FOR RENT

## ◆TV付オートロック・防犯カメラ・敷地内ゴミ

2F以上,2面バルコニー,2面採光,モニタ付オートロック,玄関ホール,東南角住戸,防犯カメラ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                             |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 166,000円                                                                                                    |      |           |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                        | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 12,000円                                                                                                     | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                                                                                           |      |           |
| 敷金       | 無                                                                                                           | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                         | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩1分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩11分                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町4丁目                                                                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 7階                                                                                          |      |           |
| 専有面積     | 31.85㎡                                                                                                      | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2003年9月                                                                                                     | 入居時期 | 2026年3月上旬 |
| 仲介料      | -                                                                                                           | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                     | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:24,200円 クリーニング費用:44,000円 室内消息費用:16,500円 リブリクラブ:7,700円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担1年未満の解約は総賃料1ヶ月 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50% 月額1.1% 振込手数料330円                                                                                |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼツ                                                          |      |           |
| 備考       |                                                                                                             |      |           |

情報更新日 2026年2月13日

No.LK077886



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |