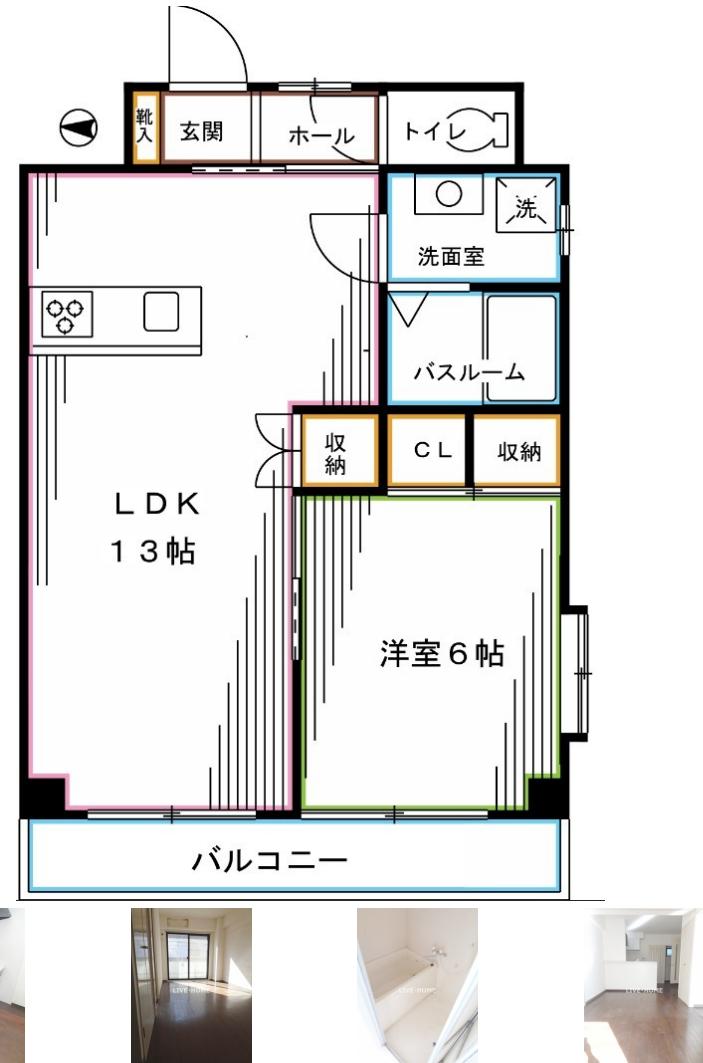


FOR RENT

## ペット可 システムキッチン 追炊き 独立洗

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                          |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 145,000円                                                 |      |       |
| 間取り      | 1LDK                                                     | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 5,000円                                                   | 共益費  | 無     |
| 雜費       | 無                                                        |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | 無     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩9分            |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田1丁目                                              |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                          |      |       |
| 専有面積     | 46m <sup>2</sup>                                         | 向き   | 西     |
| 築年月      | 1994年1月                                                  | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | -                                                        | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                              |      |       |
| その他費用    |                                                          |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                    |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の50%                                            |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, |      |       |
| 備考       |                                                          |      |       |

情報更新日 2026年2月13日

No.LK077822



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN 6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail : kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |